

**ESTUDIOS TÉCNICOS PARA
CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIOS**

INFORMACIÓN

SARUZ GROUP

PIENSA EN ESTO:

”

«La calidad se recuerda mucho tiempo después de haber olvidado el precio»

HENRY ROYCE





¿Qué es un condominio?

De acuerdo al derecho civil un condominio existe cuando una propiedad es compartida por dos o más personas. En términos inmobiliarios existen varios tipos:

- **condominio vertical**, es el inmueble construido en varios niveles en un terreno común, con unidades de propiedad privativa, es decir, departamentos y derechos de copropiedad;
- **condominio horizontal** – se forma por inmuebles construidos horizontalmente en los que el condómino tiene derecho de uso exclusivo de una parte de un terreno y es propietario de la casa construida en ese terreno, y mantiene copropiedad para uso y disfrute de áreas e instalaciones comunes; y
- **condominio mixto** – formado por condominios verticales y horizontales

De acuerdo a su uso los condominios pueden también ser habitacionales, comerciales o de servicios, industriales o de uso mixto.



SERVICIOS TÉCNICOS DISPONIBLES

AVALÚOS

Avalúos hacendarios o fiscales. Para calculo de indivisos por valor de mercado. Del global del condominio o unidad condominal.

Estudio acertado y justo de indiviso para el cliente final

MEMORIA DESCRIPTIVA

Descripción detallada de cada área privativa, en orden, con lógica y razonamiento coloquial.

Con dibujo de cada área y localización dentro del condominio.

ADICIONALES TÉCNICOS

- Tabla RPP
- Archivo DWG. layers autorizados
- Matematización de planos
- generación de carpetas técnicas.

REQUISITOS PARA COTIZACIÓN

1) Plano de proyecto de condominio.

REQUISITOS

- ESCRITURA DE PROPIEDAD
- CLAVES CATASTRALES
- PLANOS DE VISTO BUENO
Archivo DWG.
- DATOS ADICIONALES
 - Oficio de visto bueno del condominio
 - Licencia de construcción (en su caso)
 - Números oficiales.
 - plano de prototipos (en su caso)
- ADICIONALES
 - Memoria técnica de acabados
 - lista de valores de venta
- ACCESO A VISITAS AL PROYECTO





NOTAS

Se puede iniciar y es recomendable, desde el momento en que ya se tenga el proyecto definido sin cambios, o sin cambios considerables.

El secreto del éxito de un condominio; esta en adelantar el trabajo

LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN VARIARAN DE ACUERDO AL PROYECTO.

***EN CASO DE REQUERIR; PODEMOS APOYARTE EN LA GESTORÍA DE TRAMITES, COMO SON FUSIONES Y SUBDIVISIONES EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS.**

SARUZ GROUP

VALUACIÓN ESPECIALIZADA



Especialistas en valuación de inmuebles

Especialistas en valuación de bienes muebles

Especialistas en valuación de empresas

Especialistas en valuación de Intangibles

Especialista en valuación de bienes rurales.

23 AÑOS DE EXPERIENCIA

+ de 1500 horas de actualización

SARUZ GROUP

Empresa líder reconocida por su calidad.



SARUZ GROUP
SOLICITUD@SARUZGROUP.COM
442 9 62 0050
442 2 47 46 71

